

Zmluva o dielo

o vykonaní prác zákazky podľa ustanovenia § 1 ods. 4 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo: 065 45 Plavnica 121
Štatutárny zástupca: Rastislav Grich, starosta obce
IČO: 00 330 124
DIČ: 2020698779
IČ pre daň: neplatca DPH
Tel.: +421 52 42 83 881
E-mail: starosta@plavnica.sk
Internetová stránka: www.plavnica.sk
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK65 0200 0000 0000 1272 7602
SWIFT (BIC): SUBASKBX
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Sídlo: 065 45 Plavnica 121
Právna forma: Obecný podnik Plavnica, s.r.o., r.s.p.
Zastúpený: spoločnosť s ručením obmedzeným, registrovaný sociálny podnik,
zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, vložka č. 43895/P
IČO: Rastislav Grich, konateľ
DIČ: 54 527 171
IČ DPH: 2121710822
Tel.: SK2121710822
E-mail: +421 905 299 475
Internetová stránka: sp.plavnica@gmail.com
Bankové spojenie: https://obecnypodnik.plavnica.sk/
IBAN: Všeobecná úverová banka, a. s.
SWIFT (BIC): SK83 0200 0000 0045 9235 9954
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej aj ako „zmluva“ alebo „ZoD“)
a prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok zákazky vnútorným obstarávaním (tzv. „in-house zákazky“) postupom podľa ustanovenia § 1 ods. 4 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvným podkladom, ktorý sa stal východiskom pre uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu je Výkaz výmer a zmluvný rozpočet dohodnutý medzi obidvoma zmluvnými stranami.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo a záväzok objednávateľa v dojednanom čase previesť a zaplatiť cenu za riadne a včas vykované dielo bez väd a nedorobkov.
2. Predmetom plnenia zhotoviteľa tejto zmluvy sú práce na diele: **„Zateplenie objektu zdravotného strediska v obci Plavnica.“**
3. Financovanie predmetu zmluvy bude z finančných prostriedkov objednávateľa a z prostriedkov poskytnutých objednávateľovi formou dotácie podľa § 3 ods. 1 písm. a) Výnosu Ministerstva financií Slovenskej republiky z 9. decembra 2005 č. 26825/2005 - 441 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva financií Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

Článok 3

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela v rozsahu plnenia podľa tejto zmluvy je stanovená v zmysle priloženého zmluvného rozpočtu a je dohodnutá medzi zmluvnými stranami nasledovne:

Cena diela bez DPH v eur.....	32 855,50 eur
Sadzba DPH (5%)	1 642,78 eur
Cena diela celkom v eur vrátane DPH.....	34 498,28 eur

2. Cena diela je pevná, maximálna, konečná záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich, priamych aj nepriamych nákladov zhotoviteľa. Do celkovej sumy diela je zahrnutá aj prípadná potreba vytyčenia polohy objektov, vytyčenie inžinierskych sietí, pred aj počas realizácie diela.
3. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela. Zhotoviteľ ako registrovaný sociálny podnik podľa ust. § 27 ods. 2 písm. b) zníženú sadzbu dane 5% zo základu.
4. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavok (zálohu) na dielo.
5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez povolenia objednávateľa, alebo ich vykoná odchýlne od dojednaných zmluvných podmienok bez predošlého súhlasu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.
6. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis skutočne vykonaných prác a dodávok (ďalej len „súpis“), vrátane podkladov v jednom vyhotovení, príp. elektronicky e-mailom. Objednávateľ (jeho poverený zástupca) skontroluje tento súpis v lehote do 5 pracovných dní po jeho obdržaní.
7. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
8. Faktúra musí obsahovať po vecnej a formálnej stránke, všetky náležitosti daňového dokladu.
9. Podkladom pre zaplatenie ceny plnenia – predmetu zmluvy ako celku bude daňový doklad – faktúra. Zhotoviteľ bude mať právo na fakturáciu po celkovom ukončení stavebného diela a to po odsúhlasení súpisu vykonaných prác stavebným dozorcom, resp. objednávateľom.
10. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi na doplnenie.

V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok 4

Miesto a lehota plnenia

1. Miesto plnenia: Plavnica, súp. číslo 74, parcela KN-C 588/2, k. ú. Plavnica.
2. Termín začatia plnenia sa rozumie deň v ktorom objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo do 5 pracovných dní od prevzatia staveniska.
4. Odovzdanie a prevzatie staveniska sa bude realizovať za účasti oboch zmluvných strán.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo do 2 mesiacov od odovzdania staveniska.
6. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu v prípade, že klimatické podmienky nebudú umožňovať zrealizovať dielo v požadovanej kvalite za dodržania príslušných noriem a zákonov. Prerušenie prác musí odsúhlasiť objednávateľ a musí byť zaznamenané napr. v stavebnom denníku, resp. záznamom. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu aj v dôsledku vyššej moci.
7. Za vyššiu moc sa považuje udalosť alebo okolnosť (napr. živelná pohroma, povodeň, zemetrasenie, víchrica, mimoriadna situácia / stav ohrozujúci bezpečnosť alebo zdravie, pandémie, vojna a pod.):
 - a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
 - b) proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto zmluvy,
 - c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
 - d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej zmluvnej strane.
8. Zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov alebo súvisiacich následkov (napr. obmedzenie určitých komodít na trhu).

Článok 5

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činností, ktoré bude vykonávať.
2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa po stavenisku len vo vymedzených priestoroch, je povinný dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa a iných osôb. Zhotoviteľ si je vedomý, že realizácia stavebných prác bude vykonávaná na verejne prístupných miestach s výskytom inžinierskych sietí.
3. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu vlastných pracovníkov a osôb pohybujúcich sa na stavenisku a v jeho dotyku.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu realizácie predmetu zmluvy ním spôsobené závady na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarom.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko kde sa bude realizovať predmet zmluvy proti vzniku úrazu a proti hmotnej škode okolia.

Článok 6

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s predmetom stavebného diela oboznámil v dostatočnom predstihu a že pri dodržaní odbornej starostlivosti si ho prezrel a tak ponúkol aj cenu diela uvedenú a dohodnutú v tejto zmluve ako konečnú cenu diela obsahujúcu v sebe všetky účelné a potrebné náklady na materiál a práce, ktorými sa dosiahne riadne a včasné ukončenie realizácie celého stavebného diela vymedzeného v tejto zmluve, ako aj jeho účelné užívanie.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer – Rozpočtu. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto naviac prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy vo Výkaze výmer - Rozpočte, nerealizované práce a naviac práce budú zhotoviteľom a prípadným stavebným dozorom objednávateľa zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené napr. v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto uzavretej zmluve alebo napr. formou novej zmluvy na naviac práce.
3. V prípade nepredvídaných zmien nákladov stavebných materiálov alebo montáží uplatnia zmluvné strany mechanizmus úpravy ceny výpočtom, ktorý bude akceptovaný poskytovateľom finančných prostriedkov a objednávateľom. Vzorec pre výpočet indexácie a násobiteľov úpravy ceny musí byť zverejnený poskytovateľom finančných prostriedkov, Štatistickým úradom, Úradom pre verejné obstarávanie alebo iným oprávneným úradom alebo orgánom SR (napr. platný vzorec v čase po uplynutí dátumu garancie ceny, uvedený v príslušnom Metodickom pokyne Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktorým sa stanovuje mechanizmus úpravy ceny v dôsledku zmien nákladov pri projektoch opravy a údržby, pri výstavbe, modernizácii a rekonštrukcii inžinierskych stavieb a budov – zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas jej trvania).
4. Zhotoviteľ v prípade potreby uhradí počas realizácie predmetu zmluvy všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia si ich dočasných prípojení a meračov. Tieto náklady sú súčasťou dohodnutej zmluvnej ceny.
5. Zhotoviteľ počas realizácie zodpovedá za pohyb svojich zamestnancov ako aj zamestnancov svojho prípadného subdodávateľa na stavenisku.
6. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a je povinný v čo najkratšom, dohodnutom čase zjednať nápravu.

Článok 7

Záručná doba – Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude prevedený kvalitne a v rozsahu dohodnutom oboma zmluvnými stranami.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa objavia po prevzatí diela objednávateľom v záručnej dobe.
3. Záručná doba je 60 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom. Táto záručná doba nemusí platiť pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (napr. stroje, zariadenia, náradie, povrchovú úpravu a pod.), tu platí záručná doba min. 24 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom. Požadovaná záručná doba je v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č.254/1998 Z. z. o verejných prácach. Záručná doba sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené objednávateľom alebo treťou osobou. V prípade, že úspešný uchádzač (zhotoviteľ) poskytne objednávateľovi výhodnejšie záručné podmienky, tieto budú uvedené v tomto článku ZoD, resp. v Zápise z odovzdania a prevzatia stavebného diela.
4. V rámci záručnej doby je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne písomne oboznámiť so vzniknutými vadami. Zhotoviteľ zistené a včas uplatnené vady odstráni na vlastné náklady do 10 dní od ich uplatnenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
3. Zmluvné strany sa môžu dojednať na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Pokiaľ si prípadný poskytovateľ finančných prostriedkov bude vyhradzovať schválenie tejto zmluvy alebo akéhokoľvek dodatku k tejto zmluve, sú zmluvné strany povinné uvedené rešpektovať.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú rešpektovať všetky prípadné podmienky poskytovateľa finančných prostriedkov a pokiaľ bude potrebné upraviť niektoré body tejto zmluvy, tak poskytnú potrebnú súčinnosť a zaväzujú sa uzavrieť dodatok zohľadňujúci požadované zmeny.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi prijímateľom/objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania/zadávanie zákazky tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.
6. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termíny plnenia zmluvy o dielo zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň, nepriaznivé klimatické a poveternostné podmienky a pod./.
8. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 exempláre obdrží objednávateľ a 1 exemplár zhotoviteľ.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený Výkaz výmer – Rozpočet zhotoviteľa.

V Plavnici, dňa 29. 09. 2025

V Plavnici, dňa 29. 09. 2025

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V. r.

V. r.

.....
Rastislav Grich
starosta obce

.....
Rastislav Grich
konateľ