

Kúpna zmluva spojená so zmluvou o demontáži predmetu kúpy

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku zmluvné strany :

Obchodné meno : Obecný podnik Plavnica, s.r.o., r.s.p.
IČO : 54527171
DIČ : 2121710822
Sídlo : Plavnica 121, 065 45 Plavnica
IČ DPH : SK2121710822, podľa §4, registrácia od 1.12.2022
zastúpená : konateľom Rastislavom Grichom

d'alej v texte len „ predávajúci “

a

Obchodné meno : Stavby Barabas s. r. o.
IČO : 55924077
DIČ : 2122140603
Sídlo : Slovenská Ves 28, 059 02 Slovenská Ves
IČ DPH : SK2122140603, podľa §4, registrácia od 1.4.2024
zastúpená : konateľom Ing. Alojz Barabas

d'alej v texte len „ kupujúci “

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení, podľa ust. § 409 a nasl. Obchodného zákonníka zákona č. 513/1991, uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu spojenú so zmluvou o demontáži predmetu kúpy

s nasledujúcim obsahom

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k
 - A) bočným plechom, strešným plechom a 11 kusom strešných väzníkov, ktoré sú súčasťou haly drevovýroby postavenej na KN-C 155 so súp. č. 463 v Obci Plavnica, katastrálne územie obce Plavnica, Okres Stará Ľubovňa.
 - B) bočným plechom a strešným plechom, ktoré sú súčasťou haly kovovýroby postavenej na KN-C 154/3 súp. č. 515 v Obci Plavnica, katastrálne územie obce Plavnica, Okres Stará Ľubovňa.ďalej v texte spolu pre A) a B) len „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare.
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy.
3. Predávajúci odovzdal kupujúcemu predmet kúpy pri podpise tejto zmluvy tak ako je súčasťou vyššie uvedených stavieb.
4. Kupujúci si preberá predmet kúpy a vyhlasuje, že predmet kúpy na svoje nebezpečenstvo a na svoj účet demontuje z vyššie uvedených stavieb v súlade s búracím povolením číslo: PL-2025/167-OcÚ-031SÚ/SN, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.06.2025.
5. Kupujúci vyhlasuje, že spĺňa všetky administratívne a právne podmienky stanovené na demontáž predmetu kúpy a zároveň kupujúci prehlasuje, že demontáž predmetu kúpy vykoná v súlade s pravidlami BOZP.
6. Kupujúci sa zaväzuje odstrániť predmet kúpy z vyššie uvedených pozemkov na svoje náklady najneskôr do dňa 30.07.2025
7. Táto zmluva zároveň slúži ako doklad o odovzdaní staveniska špecifikovaný vyššie uvedenými parcelami KN-C 155 a KN-C 154/3.

čl. II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci touto kúpnu zmluvou kupuje vyššie uvedený predmet kúpy, špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 2600 € bez DPH (slovom: dvetisícšesťsto eur), v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. (ďalej v texte len kúpna cena v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vyššie uvedená kúpna je zložená z kúpnej ceny za plechy vo výške 1600 € bez DPH a z kúpnej ceny za 11 ks. strešných väzníkov vo výške 1000 € bez DPH
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vo vyššie uvedenej kúpnej cene je zahrnutá aj demontáž predmetu kúpy.
4. Kupujúci uvedenú kúpnu cenu uhradí na základe faktúry vystavenej predávajúcim na účet predávajúceho č. SK83 0200 0000 0045 9235 9954 pred ukončeným demontážou a vypratím staveniska.

čl. III.

Zodpovednosť za vady

1. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho súčasne s nadobudnutím vlastníctva, t. j. okamihom prevzatia.
2. Nároky kupujúceho vyplývajúce zo zodpovednosti za vady predanej veci sa spravujú ust. Obchodného zákonníka.

čl. V.

Prehlásenie predávajúceho

1. Predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje a prehlasuje, že predmet kúpy, ktorý je špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy a ktorý je predmetom prevodu, nie je zatažené záložným právom a ani právami tretích osôb, neviazu na ňom žiadne právne povinnosti a ani vecné bremená.

č. VI.

Záverečné ustanovenia

1. V prípade, že nie je touto zmluvou stanovené inak, riadia sa vzájomné vzťahy z nej vyplývajúce všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán a môže byť menená zmluvnými stranami po vzájomnej dohode iba písomnou formou.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, túto neuzavreli v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.
5. Účastníci si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Plavnici, dňa 09. 07. 2025

v. r.

predávajúci
Obecný podnik Plavnica, s.r.o., r.s.p.

v. r.

kupujúci
Stavby Barabas s. r. o.