

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzatvárajú zmluvné strany :

Obchodné meno : Roľnícke družstvo v Plavnici
 sídlo : Plavnica 415, 065 45 Plavnica
 IČO : 00204447
 Zapísaná : Okresným súdom Prešov, Oddiel Dr, Vložka číslo: 182/P
 zastúpená : Milan Čuba, predseda družstva a Mgr. Eva Sekelská člen
 predstavenstva
 IBAN : SK79 0900 0000 0001 0386 3562

ďalej v texte len „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare

^a
 Obchodné meno : Obecný podnik Plavnica, s. r. o., r.s.p.
 sídlo : Plavnica 121 06545 Plavnica
 IČO : 54527171
 IČ DPH : SK2121710822,
 zastúpená : konateľom Rastislavom Grichom

ďalej v texte len „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare
 alebo ďalej v texte len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare

po prehlásení, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
 túto

Kúpnu zmluvu

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Plavnica**, obec Plavnica, okres Stará Ľubovňa, evidovanými Okresným úradom Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor (ďalej v texte len „**OÚSLKo**“) na :

→ **LV č. 1514**, a to pozemkov

Parc. č. KN - C	Výmera v m ²	Druh pozemku
154/1	22702	Zastavaná plocha a nádvorie
154/6	2654	Zastavaná plocha a nádvorie
154/3	654	Zastavaná plocha a nádvorie
155	856	Zastavaná plocha a nádvorie
156	1765	Zastavaná plocha a nádvorie
157	16	Zastavaná plocha a nádvorie
1091/64	149	Trvalý trávny porast

Spoluvlastnícky podiel vlastníka je zapísaný na uvedenom liste vlastníctva v časti „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ nasledovne :

Predávajúci podiel vo veľkosti 1/1 z celku pod B₁

→ **LV č. 921**, a to stavieb

Súpisné číslo	Na. poz. parc. číslo KN -C	Popis stavby
462	156	dielne kovovýroby
463	155	hala drevovýroby
515	154/3	dielňa kovovýroby

Spoluvlastnícky podiel vlastníka je zapísaný na uvedenom liste vlastníctva v časti „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ nasledovne :

Predávajúci podiel vo veľkosti 1/1 z celku pod B1

→ **LV č. 1514**, a to pozemku

Parc. č. KN - E	Výmera v m ²	Druh pozemku
2497/3	122	Orná pôda

Spoluvlastnícky podiel vlastníka je zapísaný na uvedenom liste vlastníctva v časti „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ nasledovne :

Predávajúci podiel vo veľkosti 1/1 z celku pod B₁

→ **LV č. 3537**, a to pozemkov

Parc. č. KN - E	Výmera v m ²	Druh pozemku
2498/3	74	Orná pôda
2499/3	75	Orná pôda

Spoluvlastnícky podiel vlastníka je zapísaný na uvedenom liste vlastníctva v časti „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ nasledovne :

Predávajúci podiel vo veľkosti 1/1 z celku pod B₄

→ **LV č. 1800** a to pozemku

Parc. č. KN - E	Výmera v m ²	Druh pozemku
2035/37	54	Orná pôda
2029/23	3	Orná pôda
2029/36	5	Orná pôda

Spoluvlastnícky podiel vlastníka je zapísaný na uvedenom liste vlastníctva v časti „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ nasledovne :

Predávajúci podiel vo veľkosti 1/1 z celku pod B₄

2. **Predmetom** tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam špecifikovaným v odseku 1. tohto článku zmluvy (vrátane strojov, zariadení a vybavenia) a aj v katastri neevidovaných stavieb - strážnice (postavenej na KN-C 157), oplotenia, vstupov do areálu, trafostanice, studňa na parcele č. KN-E 2035/37, príslušenstvo k stavbám, jestvujúcich spevnených plôch vrátane parkovacích a prístupových plôch (ďalej v texte len predmet prevodu) na kupujúceho za kúpnu cenu stanovenú v článku II.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci sa s kupujúcim **dohodli**, že **kúpna cena** za predmet prevodu špecifikovaný v článku I je:
350 000 Eur bez DPH slovom tristo päťdesiat tisíc eur.
420 000 Eur s DPH štyristo dvadsať tisíc eur.
2. Kúpna cena bez DPH sa skladá :
 - Stavba sup. číslo 462 Dielňa kovovýroby - kúpna cena 7 000,- Eur
 - Stavba sup. číslo 463 hala drevovýroby - kúpna cena 5 000,- Eur
 - Stavba sup. číslo 515 Dielňa kovovýroby - kúpna cena 7 000,- Eur
 - Stavba strážnice na parcele KNC 157 – kúpna cena 1 000,- Eur
 - Studňa – kúpna cena 1000,- Eur
 - Oplotenie – 500,-Eur
 - Komín – 500,-Eur
 - Spevnená prístupová cesta– 3000,-Eur

Spolu kúpna cena bez DPH za stavby za stavby 25 000,-Eur.

Zvyšná kúpna cena bez DPH je za pozemky 325 000,-Eur.

2. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu kupujúcim v dvoch splátkach

A) prvá splátka vo výške 300 000 Eur (slovom tristo tisíc eur) bude uhradená kupujúcim bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, bankovým prevodom na účet IBAN: SK79 0900 0000 0001 0386 3562.

B) druhá splátka vo výške 120 000 Eur (slovom jedno sto dvadsať tisíc eur) bude uhradená kupujúcim bez zbytočného odkladu najneskôr však do uplynutia 10 kalendárnych dní po právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu viažuceho sa na prevod predmetu prevodu a to bankovým prevodom na účet predávajúceho IBAN: SK79 0900 0000 0001 0386 3562.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu, dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚSLKo o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že dôjde k prerušeniu katastrálneho konania, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení prípadných väd predmetného konania; zmluvné strany sú najmä povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie väd a to tak, aby tieto boli odstránené v lehote stanovenej OÚSLKo. Ak z dôvodu na strane niektorej zo zmluvných strán nebudú vytýkané vady v lehote odstránené, pričom táto skutočnosť bude súčasne dôvodom vydania rozhodnutia o zastavení konania v tejto veci, má druhá zmluvná strana voči tejto strane nárok na náhradu škody týmto spôsobenej.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že zabezpečí zrušenie Záložného práva viažuceho sa na predmet kúpy v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava podľa zmluvy V 41/13 zo dňa 7.2.2013 - 28/13, do 15 dní od podpisu tejto zmluvy inak má právo kupujúci od zmluvy odstúpiť. Predávajúci zároveň prehlasuje, že disponuje súhlasom vyššie označeného záložného veriteľa s prevodom a jeho podmienkami.

2. Kupujúci berie na vedomie, že na časť predmetu prevodu je uzatvorený nájomný vzťah kde predávajúci figuruje ako prenajímateľ a nájomcom je KL- CONSTRUCT, s.r.o.. Kupujúci podpisom tejto zmluvy pristupuje k tejto nájomnej zmluve.

2. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností ku dňu podpísania tejto zmluvy, nemá k nim žiadne výhrady a v takomto stave tieto nehnuteľnosti kupuje.

3. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) vyhotoveniach rovnakej právnej sily (3x pre predávajúceho, 2x pre kupujúceho a 1x pre splnomocneného advokáta).

4. Za účelom vkladu práv do katastra nehnuteľností z titulu uzatvorenia tejto zmluvy **splnomocňujú zmluvné strany advokáta** : JUDr. František Kyšľa – advokát, so sídlom Radničné námestie 33, 085 01 Bardejov, IČO : 47193301, č. SAK 8312, na zastupovanie v katastrálnom konaní, ktorý je na základe tohto plnomocenstva oprávnený zastupovať zmluvné strany v celom rozsahu práv a povinností, písomne aj ústne až do právoplatného povolenia vkladu práv; advokát je splnomocnený aj na odstránenie prípadných nedostatkov v katastrálnom konaní, a tiež k tomu, aby v ich mene, pre prípad, že bude zmluva po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, tieto dodatkom k zmluve opravil a urobil v ich mene všetky ďalšie právne úkony potrebné k tomu, aby OÚSLKo vklad práv povolil v súlade so zmyslom a účelom tejto zmluvy. Advokát je tiež splnomocnený k doručovaniu všetkých písomností, t. j. aj tých, ktoré sa doručujú do vlastných rúk okrem rozhodnutia o povolení vkladu.

5. Zmluvné strany sa dojednali, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podá elektronicky na OÚSLKo splnomocnený advokát, a to bez zbytočného odkladu Advokát je oprávnený vykonať zaručenú konverziu potrebných listinných dokumentov a podať v mene účastníkov elektronicky tiež oznámenie o návrhu na vklad. Odmenu advokáta za poskytnuté právne služby, ako aj správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad, hradí kupujúci.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do

katastra nehnuteľnosti OÚSLKo, pričom vecno-právne účinky (podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka) prevodu práv k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatvorením zmluvy a dotknutým ustanovením.

7. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

8. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.

9. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

10. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne aj zrozumiteľne a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

11. Táto zmluva a všetky s ňou spojené záväzky sú záväzné i pre eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že už podpísaním tejto zmluvy sú viazaní svojimi prejavmi vôle.

Za predávajúceho :

Dňa 30. 09. 2024 v Plavnici

Za predávajúceho :

Dňa 30. 09. 2024 v Plavnici

_____ v.r. _____

Milan Čuba - predseda družstva

_____ v.r. _____

Mgr. Eva Sekelská člen predstavenstva

Za kupujúceho :

Dňa 30. 09. 2024 v Plavnici

_____ v.r. _____

Rastislav Grich konateľ - Obecný podnik Plavnica, s. r. o., r.s.p