

Dodatok č.1 k zmluve o nájme

Uzatvorenej dňa 10.10.2007 v znení neskorších dohôd o zmene je obsahu zo dní: 21.12.2005,08.06.2016, 28.12.2016, 21.06.2022 medzi:

Obchodné meno : Roľnícke družstvo v Plavnici
sídlo : Plavnica 415 06545 Plavnica
IČO : 00204447
IČ DPH : SK2020525397,
:

ďalej v texte len „**Pôvodný prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare

^a
Obchodné meno : KL - CONSTRUCT, s.r.o.
sídlo : Plavnica 426, 06545 Plavnica
IČO : 43769845
IČ DPH : SK2022456953,
zastúpená : konateľom Marián Lazor

ďalej v texte len „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare

Zmluvné strany uzatvárajúce tento dodatok :

Obchodné meno : Obecný podnik Plavnica, s. r. o., r.s.p.
sídlo : Plavnica 121 06545 Plavnica
IČO : 54527171
IČ DPH : SK2121710822,
zastúpená : konateľom Rastislavom Grichom
Obchodné meno : Obecný podnik Plavnica, s. r. o., r.s.p.

ďalej v texte len „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare

a

Obchodné meno : KL - CONSTRUCT, s.r.o.
sídlo : Plavnica 426, 06545 Plavnica
IČO : 43769845
IČ DPH : SK2022456953,
zastúpená : konateľom Marián Lazor

ďalej v texte len „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare

alebo ďalej v texte pre nájomca a prenajímateľ len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare

po prehlásení, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, v súlade s ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení uzatvárajú tento

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok s ohľadom na nadobudnutie predmetu nájmu do vlastníctva prenajímateľa od pôvodného prenajímateľa a ako výsledok rokovaní o budúcej podobe a podmienkach ďalšieho trvania nájomného vzťahu.

Článok I

Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je zmena znenia

- A) článku I. Predmet nájmu,
- B) článku IV. Nájomné a jeho splatnosť a to výlučne bodu 1. vyššie špecifikovanej nájomnej zmluvy.

Ad A) Nové znenie článku I. Predmet nájmu je nasledovné:

Článok I.

Predmet nájmu

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájmu je stavba- nebytový priestor zapísaný na LV 3796: Súpisné číslo: 462
Popis stavby: Dielne kovovýroby
postavená na pozemku KN-C 156

1.2 Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi svoj bezvýhradný a bezodplatný súhlas s prechodom a prejazdom a rovnako aj s užívaním v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom rozsahu nasledujúcich nehnuteľností:

Pozemok KN-C 154/6

Pozemok KN-C 154/1

Ad B) Nové znenie článku IV. Nájomné a jeho splatnosť bod 1 je nasledovné

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nájomnom za predmet nájmu špecifikovaný v článku I bod 1.1 zmluvy o nájme vo výške 1 000 Eur bez DPH mesačne a to s účinnosťou od 01.11.2024.

Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy o nájme ostávajú nezmenené.

Za prenajímateľa :

Dňav Plavnici

v. r.

Rastislav Grich konateľ - Obecný podnik Plavnica, s. r. o., r.s.p

Za nájomcu :

Dňav Plavnici

v. r.

Marián Lazor- konateľ KL - CONSTRUCT, s.r.o.