

Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve

Uzatvorenej medzi nižšie uvedenými stranami dňa 30.09.2024:

Obchodné meno : Roľnícke družstvo v Plavnici
sídlo : Plavnica 415, 065 45 Plavnica
IČO : 00204447
Zapísaná : Okresným súdom Prešov, Oddiel Dr, Vložka číslo: 182/P
zastúpená : Milan Čuba, predseda družstva a Mgr. Eva Sekelská člen
predstavenstva
IBAN : SK79 0900 0000 0001 0386 3562

ďalej v texte len „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare

a
Obchodné meno : Obecný podnik Plavnica, s. r. o., r.s.p.
sídlo : Plavnica 121 06545 Plavnica
IČO : 54527171
IČ DPH : SK2121710822
zastúpená : konateľom Rastislavom Grichom

ďalej v texte len „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare
alebo ďalej v texte len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare

po prehlásení, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, v súlade s ust.
§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

uzatvárajú tento

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok s ohľadom na rozhodnutie predávajúceho uplatniť prenos daňovej povinnosti na časť predmetu prevodu podľa § 69 bod. 12 písm. c/ Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a s ohľadom na dohodnuté zmeny v platobných podmienkach.

Článok I

Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je zmena znenia článku II Kúpna cena a platobné podmienky vyššie špecifikovanej kúpnej zmluvy. **Nové znenie článku II je dohodnuté a je nasledovné:**

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci sa s kupujúcim **dohodli**, že **výška kúpnej ceny** za predmet prevodu špecifikovaný v článku I sa skladá z nasledujúcich zložiek pre špecifikáciu uplatnenia DPH:

A) Zahŕňa pozemky - ornú pôdu

Parc. č. KN – C	Výmera v m2	Druh pozemku
2497/3	122	Orná pôda
2498/3	74	Orná pôda
2499/3	75	Orná pôda

Ide o pozemky, ktoré spĺňajú definíciu stavebného pozemku, pretože sú umiestnené v zastavanom území obce a nie je na nich umiestnená žiadna stavba. Tieto sú ako predmet prevodu definované v článku I tejto zmluvy, pričom kúpna cena je dohodnutá nasledovne:

	Jednotková cena bez DPH	Celková cena bez DPH	Celkom bez DPH	Sadzba DPH	Celkom s DPH
Orná pôda	271,0000	11,1600	3 024,36	20 %	3 629,23

B) Zahŕňa predmet prevodu s výnimkou inej pôdy špecifikovanej v bode A) tohto článku a zároveň predmet zmluvy v článku I tejto zmluvy, na ktorý sa predávajúci rozhodol uplatniť prenos daňovej povinnosti na odberateľa podľa § 69 bod. 12 písm. c/ Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty

	Jednotková cena bez DPH	Celková cena bez DPH
Predmet prevodu bez ornej pôdy špecifikovanej v bode A	346 975,64	346 975,64

2. Špecifikácia časti kúpnej ceny stavieb bez DPH sa skladá :

- Stavba sup. číslo 462 Dielňa kovovýroby - kúpna cena 7 000,- Eur
- Stavba sup. číslo 463 hala drevovýroby - kúpna cena 5 000,- Eur
- Stavba sup. číslo 515 Dielňa kovovýroby - kúpna cena 7 000,- Eur
- Stavba strážnice na parcele KNC 157 – kúpna cena 1 000,- Eur
- Studňa – kúpna cena 1000,- Eur
- Oplotenie – 500,-Eur
- Komín – 500,-Eur
- Spevnená prístupová – 3000,-Eur

3. Kúpna cena za predmet prevodu bude uhradená predávajúcemu kupujúcim bankovým prevodom na účet predávajúceho IBAN: SK79 0900 0000 0001 0386 3562 v troch splátkach:

A) prvá splátka kúpnej ceny vo výške 300 000 Eur (slovom tristo tisíc eur) bude uhradená kupujúcim bez

zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, bankovým prevodom na účet IBAN: SK79 0900 0000 0001 0386 3562. (Predávajúci podpisom tohto dodatku č.1 ku kúpnej zmluve prehlasuje, že už pred jeho podpisom prijal od kupujúceho úhradu vyššie uvedenej splátky.)

B) druhá splátka kúpnej ceny vo výške 50 000 Eur (slovom päťdesiat tisíc eur) bude uhradená kupujúcim

bez zbytočného odkladu najneskôr však do uplynutia 10 kalendárnych dní po výmaze tiarch z listov vlastníctva k predmetu prevodu. (Predávajúci podpisom tohto dodatku č.1 ku kúpnej zmluve prehlasuje, že už pred jeho podpisom prijal od kupujúceho úhradu vyššie uvedenej druhej splátky.)

C) tretia splátka kúpnej ceny vo výške 604,87 Eur (slovom šesťstoštyri eur a osemdesiat sedem centov) bude uhradená kupujúcim do troch kalendárnych dní od podpisu tohto dodatku.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Za predávajúceho :

V Plavnici dňa 25. 11. 2024

Za predávajúceho :

V Plavnici dňa 25. 11. 2024

v. r.

Milan Čuba- predseda družstva

v. r.

Mgr. Eva Sekelská člen predstavenstva

Za kupujúceho :

V Plavnici dňa 25. 11. 2024

v. r.

Rastislav Grich konateľ - Obecný podnik Plavnica, s. r. o., r.s.p